



# GenRent

**ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑ Ή ΔΙΚΑΙΩΜΑ;**

# Η Στεγαστική Κρίση στην Ελλάδα

Η στεγαστική κρίση αποτελεί χρόνια πληγή της ελληνικής πραγματικότητας.

Οι υφιστάμενες πολιτικές αποδείχθηκαν ανεπαρκείς.

Το ΠΑΣΟΚ προτείνει ολοκληρωμένη λύση για τη "GenRent" - τη γενιά που εγκλωβίζεται στην ενοικιαζόμενη κατοικία.

# Κριτική Υφιστάμενων Πολιτικών

## Αποσπασματικές Παρεμβάσεις

Η κυβέρνηση αντιμετώπισε τη στέγαση ως επενδυτική ευκαιρία, όχι ως κοινωνικό δικαίωμα.

## Αύξηση τιμών

Το πρόγραμμα "Σπίτι μου" ενίσχυσε τη ζήτηση χωρίς να ενισχύσει την προσφορά.

## Επικοινωνιακή πολιτική

Επικοινωνιακά πυροτεχνήματα αντί για πολιτική με σχέδιο.

# Αδυναμίες Υφιστάμενων Προγραμμάτων

## Χαμηλόμισθοι

---

30% του πληθυσμού εκτός προγραμμάτων

## Διαρθρωτικά Εμπόδια

---

Βραχυρόνιες μισθώσεις  
και φορολογική ασυμμετρία

## Εξάρτηση από ιδιωτικό τομέα

Αποκλεισμός ομάδων  
υψηλού κινδύνου από τραπεζικά δάνεια

# Κύρια Προβλήματα Στεγαστικής Πρόσβασης

Η εξέλιξη της στεγαστικής κρίσης αναδεικνύει μια σειρά από διασυνδεδεμένα προβλήματα

## Υψηλά ενοίκια

Δραματικός εκτοπισμός φοιτητών και εργαζομένων σε απομακρυσμένες περιοχές με ελλιπείς υποδομές.

**32,5%**

του συνολικού εισοδήματος καταβάλλεται για την στέγαση.

**3 στους 10**

Έλληνες καταβάλλουν πάνω από 40% του εισοδήματός τους για στέγαση.

Από τα **υψηλότερα ποσοστά στεγαστικής επιβάρυνσης** στην Ευρωπαϊκή Ένωση

## Ακατάλληλα Διαμερίσματα

Μικροσκοπικά διαμερίσματα 25 τ.μ. με σοβαρά προβλήματα συντήρησης και ενεργειακής απόδοσης προσφέρονται σε εξωφρενικές τιμές που ξεκινούν από 400 ευρώ μηνιαίως.

## Αναγκαστική Συγκατοίκηση

Νέοι επαγγελματίες και φοιτητές αναγκάζονται να μοιράζονται ανεπαρκείς χώρους διαβίωσης, θυσιάζοντας την ιδιωτικότητα και την ποιότητα ζωής τους λόγω οικονομικής αδυναμίας.

## Επιπτώσεις Βραχυχρόνιων Μισθώσεων

Δραματική συρρίκνωση της αγοράς μακροχρόνιας μίσθωσης καθώς χιλιάδες ιδιοκτήτες στρέφονται στον τουρισμό, οδηγώντας σε περαιτέρω έλλειψη προσιτών κατοικιών για μόνιμους κατοίκους.

# Επαγγελματικές Ομάδες Υψηλού Κινδύνου

## Εκπαιδευτικοί

Σε νησιωτικές περιοχές, η έλλειψη μόνιμων κατοικιών οδηγεί σε παραιτήσεις.

## Γιατροί

Αναγκάζονται σε προσωρινές λύσεις όπως κάμπινγκ σε απομακρυσμένες περιοχές.

## Άνεργοι

Η έλλειψη προσιτής στέγης εντείνει την κοινωνική απομόνωση.

## Χαμηλόμισθοι

Αντιμετωπίζουν οικονομική αστάθεια λόγω υψηλού κόστους στέγασης.

# Διαρθρωτικά εμπόδια

## Απουσία ρυθμιστικού πλαισίου

Δεν υπάρχει συστηματική καταγραφή ενοικίων ή κατοικιών.

Η φορολογική ασυμμετρία ευνοεί την τουριστική εκμετάλλευση.

## Αχρησιμοποίητα Ακίνητα

250.000 αχρησιμοποίητα κτίρια παραμένουν εκτός αγοράς,

Δεν εφαρμόζονται μέτρα για την πανενεργοποίησή τους.



# Κριτική Υφιστάμενων Προγραμμάτων



## Ανεπαρκής Κάλυψη

Τα προγράμματα δεν καλύπτουν χαμηλόμισθους ή φοιτητές.



## Επιφανειακές Παρεμβάσεις

Η ενίσχυση ανακαινίσεων δεν αντιμετωπίζει τη ρίζα του προβλήματος.



## Απουσία Μακροπρόθεσμου Σχεδιασμού

Δεν υπάρχει στρατηγική για δημόσιες κατοικίες.

# Η πρόταση του ΠΑΣΟΚ

## 6 άξονες

1

Διεύθυνση  
Κατοικίας για  
ζώνες πίεσης

2

Δημόσια Εταιρεία  
Διαχείρισης  
Ακινήτων

3

Κριτήρια  
προτεραιότητας για  
επαγγελματίες

4

Κατάργηση golden  
visa σε κρίσιμες  
περιοχές

5

Φοροελαφρύνσεις  
για συνεργαζόμενους  
ιδιοκτήτες

6

Χώροι διαμονής  
προσωπικού σε  
τουριστικές μονάδες

# Διεύθυνση Κατοικίας



## Προσδιορισμός ζωνών πίεσης

Εντοπισμός περιοχών με μεγάλη στεγαστική επιβάρυνση



## Εισήγηση μέτρων

Περιορισμός Airbnb, κατάργηση golden visa, ταβάνι ενοικίων



## Συνήγορος ενοικιαστή

Καταγραφή καταγγελιών  
και επιβολή κυρώσεων

# Δημόσια Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων

**40.000**

**Νέα σπίτια**

Διαθέσιμα με χαμηλά  
ενοίκια εντός 5ετίας

**5.000**

**Νέες κατοικίες**

Για νέα ζευγάρια



# Κριτήρια Προτεραιότητας

## Νέα Ζευγάρια

Προτεραιότητα στα σπίτια της ΔΕΔΙΑ για νέα ζευγάρια και οικογένειες

## Αναπληρωτές δάσκαλοι / ιατρικό προσωπικό / στρατιωτικοί

Στεγαστική αρωγή σε συνεργασία με τους δήμους.

# Αναθεώρηση Golden Visa

**Κατάργηση σε μικρά νησιά / Θράκη** \_\_\_\_\_

Προστασία τοπικών κοινωνιών από υπερβολική αύξηση τιμών.

**Κατάργηση σε αστικά κέντρα** \_\_\_\_\_

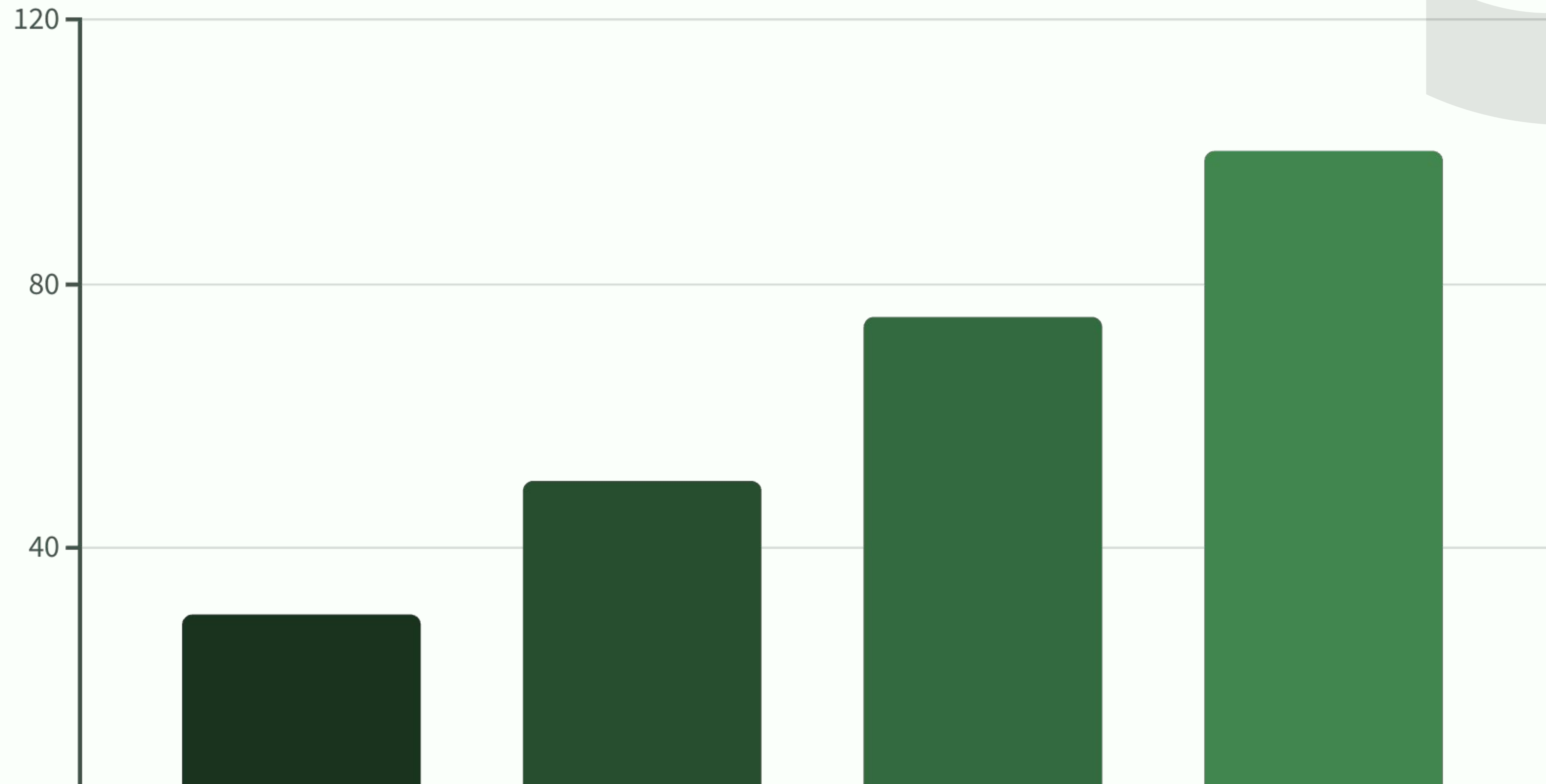
Μείωση πίεσης στις ήδη επιβαρυνμένες περιοχές.

**Angel Visa για την Περιφέρεια** \_\_\_\_\_

Προέλκυση επενδύσεων στον πρωτογενή και δευτερογενή τομέα.

# Φοροελαφρύνσεις για ιδιοκτήτες

5



# Χώροι διαμονής προσωπικού

Υποχρεωτική δημιουργία χώρων διαμονής προσωπικού σε τουριστικές μονάδες με ελάχιστο εμβαδό ανά άτομο και συγκεκριμένες προδιαγραφές.





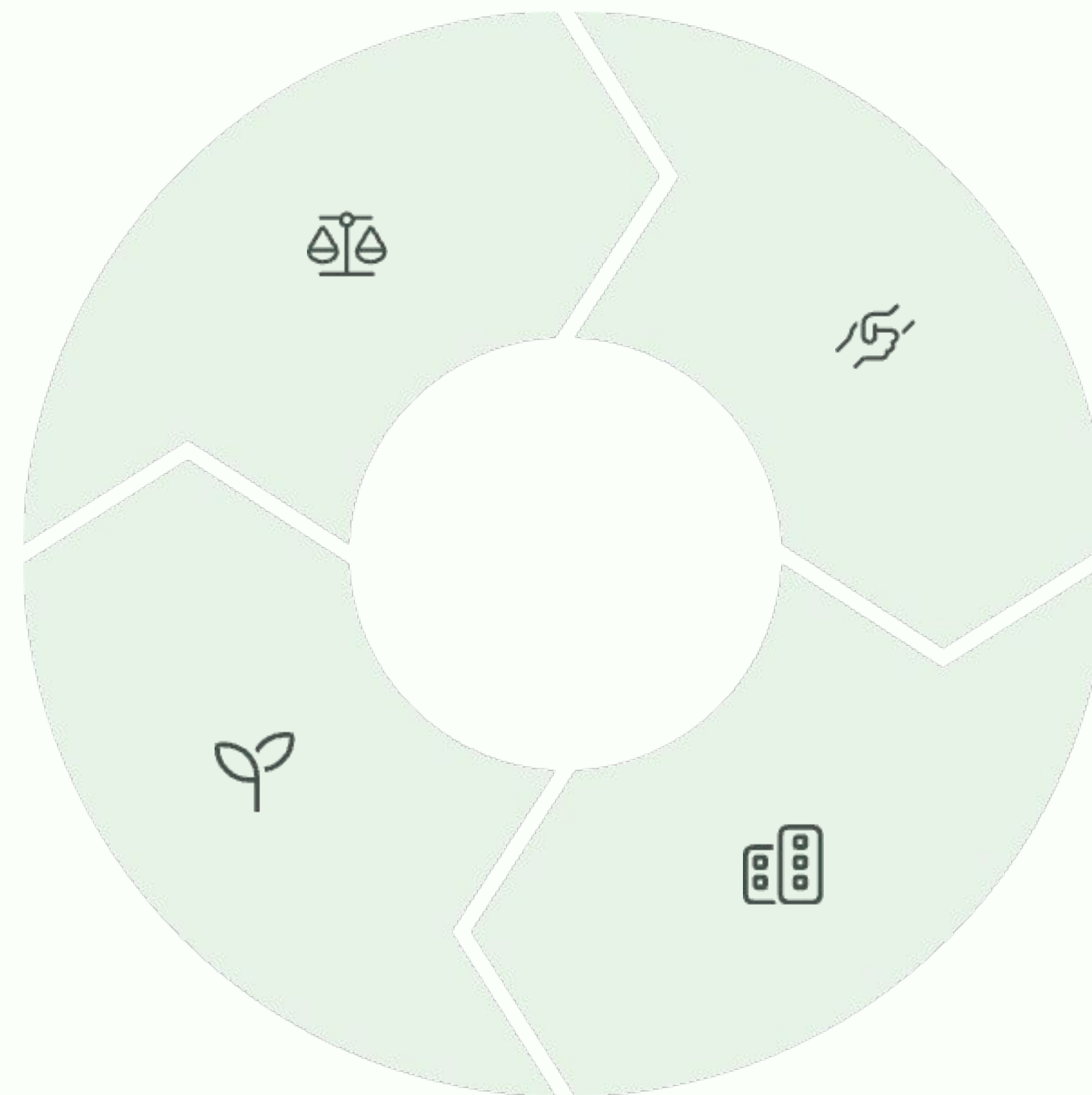
# Ολοκληρωμένη Αντιμετώπιση της Στεγαστικής Κρίσης

## Ρύθμιση Αγοράς

Παρεμβάσεις  
στις ζώνες πίεσης

## Μακροπρόθεσμος Σχεδιασμός

Δομικές μεταρρυθμίσεις



## Κοινωνική Προστασία

Στήριξη ευάλωτων ομάδων

## Αύξηση Προσφοράς

40.000 νέα σπίτια  
με χαμηλά ενοίκια

# GenRent

